

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BLĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12/29.04.2022

privind aprobarea inchirierii, prin atribuire directă, a suprafeței de 69,65 ha pășune comună, proprietate privată a comunei Blăgești județul Vaslui

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Blăgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Blăgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Blăgești ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15 /29.07.2011 privind inventarierea pasunii comunale în inventarul domeniului privat al comunei Blăgești județul Vaslui ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2) și (3), art.20 pct.4 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 și art.6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G nr. 1064/2013 , cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-dispozițiilor art.362 alin.(1)) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

Consiliul local al comunei Blăgești județul Vaslui, întrunit în sesiunea ordinara

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 69,65 ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Blăgești situate în extravilan, pentru pășunatul bovinelor și ovinelor, descrisă astfel:

	Nr. crt.	Denumirea populară a zonei	Tarla	Suprafața	Parcela	Blocul fizic
IGESTI	1	IMAS	1	37,00ha	189	19
	2	IMAS	1	27,46 ha	191	14
	3	IMAS	1	1,50 ha	192	10
	4	IMAS	1	0,67 ha	194	16
	5	IMAS	1	0,32 ha	195	10
	6	IMAS	1	0,20 ha	196	10
	7	IMAS	1	2,50 ha	198	10
Total				69.65 ha		

(2) închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și/sau juridice care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Blăgești județul Vaslui.

Art.2. Se aproba Procedura pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 69,65 ha pajisti permanente, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul de pornire pentru închirierea pajistii este cel rezultat din Rapoartele de evaluare, aprobate de consiliul local, în funcție de categoria păsunii.

Art. 4. Durata închirierii este de 7(șapte) ani, începând cu la data semnării contractului.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Blăgești județul Vaslui, să semneze, în numele și pentru comuna Blăgești contractele de închiriere cu noii locatari, inclusiv actele adiționale ale acestora în condițiile legale când se impune această situație în derularea contractului.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Blăgești membri în Comisia de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea pajistii, domnul Igescu Neculai și domnul Amarandei Constantin.

(2) Se desemnează reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Blăgești membri în Comisia de soluționare a contestațiilor formulate cu privire la modul de atribuire a pajistii, domnul Chiosa Aurelian și doamna Modiga Ana Maria Georgiana

Art. 7. Comisiile de evaluare și soluționare a contestațiilor, formate din 5 membri, se vor constitui prin dispoziția Primarului.

Art.8. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului –județul Vaslui, Primarului comunei Blăgești și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet blagesti.ro.

BLĂGEȘTI 29 aprilie 2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Dorobăț Petrică

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Panica Bogdan



PROCEDURA

privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 69,65 ha pășuni permanente, proprietate privată a comunei Blăgești județul Vaslui

CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE, SCOPUL SI OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

- 1.1.** Pășunea care urmează a fi închiriată, prin atribuire directă, în suprafața de 69,65 ha este proprietatea privată a comunei Blăgești și este situată în extravilanul localității Igești, comuna Blăgești, județul Vaslui.
- 1.2.** Închirierea prin atribuire directă se face în vederea pășunatului bovinelor, ovinelor și caprinelor.
- 1.3.** Scopul închirierii prin atribuire directă îl constituie punerea în valoare a pășunii cât mai eficient, soluționarea și gestionarea pășunii în interesul colectivității locale pe criterii obiective și nediscriminatorii.

CAPITOLUL II –PROCEDURA DE ATRIBUIRE

- 2.1.** Procedura de atribuire a pășunii este atribuirea directă, conform art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- 2.2.** La procedura de atribuire directă pot participa persoane fizice, juridice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale care au animalele înscrise în Registrul național al exploataților (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Blăgești județul Vaslui și care nu au datorii față de bugetul local. Prioritate au persoanele fizice și juridice care nu au alte contracte de concesiune/închiriere, valabile, încheiate cu comuna Blăgești, în vederea pășunatului.
- 2.3.** Închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, depuse la Primăria comunei Blăgești însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice :

- copie act de identitate ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploataților și /sau adeverință de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;
- acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
- adeverință de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată.

Persoane juridice

- copie statut, act constitutiv privind obiectul de activitate : creșterea animalelor ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploataților –copie a cardului de exploatare și /sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatare;
- în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatare din Registrul Național al Exploataților a membrilor asociației și /sau adeverință de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;
- copie Certificat de înscriere în registrul Asociațiilor și Fundațiilor, după caz ;
- copie certificat unic de înregistrare ;
- copie act de identitate reprezentant legal ;

-acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv lista cu numerele de crotaliu pentru animalele deținute, eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
-adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
-declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată ;
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că nu este în procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

2.4. Cererile depuse se vor înregistra în registrul general de corespondență al Primăriei și vor fi înaintate împreună cu documentația atașată Comisiei de evaluare a cererilor.

2.5. (1) Comisia de soluționare a cererilor se va întruni în ședință la data și ora stabilită prin dispoziția primarului, la sediul Primăriei comunei Blăgești pentru a analiza cererile înregistrate și documentele anexate. Comisia va anunța cererile respinse precum și motivele respingerii .

(2) Ședința va începe prin citirea participanților înscrși . Solicitanții vor participa la ședință prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatărilor.

(3) În situația în care pe un lot sunt mai multe solicitări, Comisia de soluționare a cererilor va aplica regula dialogului competitiv și va desemna câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

(4) Prețul de pornire pentru închirierea pajistii este cel stabilit în raportul de evaluare în funcție de calitatea pajistii. Strigarile se vor face de către președintele comisiei, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit prețul cel mai mare.

Pasul între strigări fiind de 5% din prețul de pornire.

2.6. Atribuirea concesiunii se face dacă se îndeplinesc condițiile de calificare , asigurându-se încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha până la încărcătura maximă de 1 UVM /ha., calculată conform Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Coefficientii de conversie a animalelor erbivore în Unități Vite Mari(UVM):

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul rezultat se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.7.Desfășurarea ședinței și deciziile Comisiei de evaluare și soluționare a cererilor se vor consemna într-un proces verbal semnat de toți membrii comisiei.

CAPITOLUL III – CONDITII DE MEDIU

3.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL IV- NIVELUL CHIRIEI

4.1. Prețul chiriei se stabilește conform Rapoartelor de evaluare, aprobate de consiliul local, în funcție de categoria pajistii la care se adaugă impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere , conform Codului fiscal și H.C.L. Blăgești.

4.2. Chiria se va indexa anual în funcție de indicele inflației aferent anului fiscal respectiv.

4.3. Chiria stabilită conform Rapoartelor de evaluare se aplică până la aprobarea amenajamentului pastoral .

CAPITOLUL V- DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

5.1. Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

5.2 .Subînchirierea sau cesionarea pajistii de către locatar este interzisă .

CAPITOLUL VI- CONDITIILE PRIVIND EXPLOATAREA PĂȘUNILOR În
6.1. Perioada de pasunat a animalelor este cuprinsă între 25.04. - 05.12. a fiecărui an.
perioada 06 decembrie – 24 aprilie pășunatul este interzis, conform art.24 alin.(1) lit.,c” din Legea
vanatorii și a protecției fondului cîinegetic nr. 407 /2006, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale: bovine, ovine și caprine.

6.3. Chiriasii vor efectua anual lucrări de fertilizare și întreținere a pășunii.

6.4. Anual, până la data de 1 februarie, să depună, la Compartimentul Registrul agricol, declarație pe propria răspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat și adeverință eliberată de medicul veterinar privind codul de exploatare și numărul de animale deținute pentru verificarea încărcăturii de animale/ha.

6.5. Nerespectarea perioadei de pasunat, nerespectarea încărcăturii de animale / ha(minim 0,3UVM/ha și maxim 1,0 UVM /ha), neefectuarea lucrărilor de fertilizare și de întreținere a pășunii, nerespectarea depunerii declarației și adeverinței până cel târziu la data de 01 februarie a anului în curs, înregistrarea debitelor restante de către locatari, da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului.

CAPITOLUL VII- DISPOZIȚII FINALE

7.1. Modul de plată al chiriei și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

7.2. După aprobarea de către consiliul local al amenajamentului pastoral, contractele de închiriere se vor modifica prin acte adiționale care vor cuprinde amenajamentul pastoral și condițiile speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

7.3. Contractele de închiriere și procesele verbale de predare – primire a suprafeței de pășune se vor încheia în termen de 20 de zile calendaristice de la data soluționării cererilor. Nerespectarea acestui termen din vina locatarului, conduce la pierderea închirierii

BLĂGEȘTI 29 aprilie 2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Dorobăț Petrică



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Panica Bogdan



CONTRACT
de inchiriere pentru suprafețele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei

Incheiat astazi, _____ 2022

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Intre **COMUNA BLĂGEȘTI**, cu sediul in localitatea BLĂGEȘTI, comuna BLĂGEȘTI, judetul Vaslui, telefon/fax :0235709790, avand codul de inregistrare fiscala 3394260, cont deschis la Trezoreria Bârlad, reprezentata legal prin primar Chirilă Alec, in calitate de **LOCATOR**

Și

2. **Domnul/Doamna** _____ cu exploatarea*) in localitatea _____, comuna BLĂGEȘTI, judetul Vaslui, având CNP /CUI: 1710817370011 nr. din Registrul National al Exploatareilor (RNE) RO1639120075, reprezentată prin cu functie de in calitate de **LOCATAR**

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) localitatea BLĂGEȘTI,

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare, precum si prevederile Hotararii Consiliului Local al Comunei BLĂGEȘTI nr. 12/29.04.2022 de aprobare a inchirierii s-a incheiat prezentul contract de inchiriere

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei BLĂGEȘTI pentru pășunatul unui număr de ____ animale din specia bovine, situată în bloc fizic, Tarlău 1, Parcela ____ (șes IGEȘTI) in suprafață de ____ ha, conform planului de amplasament anexat la prezentul contract, cu o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces -verbal in termen de 5(cinci) zile de la data semnării contractului, proces verbal care devine anexă la prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) **Bunuri de retur** care revin de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini locatorului la expirarea contractului -**TERENUL IN CAUZA**;

b) **Bunuri de preluare** care la expirarea contractului pot reveni locatarului, in masura in care acesta din urmă isi manifesta intentia de a prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata: **INVESTITIILE IN CLADIRI SI INSTALATII FACUTE DE LOCATAR**;

c) **Bunuri proprii** care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: **TOATE BUNURILE CARE AU APARTINUT LOCATARULUI SI AU FOST UTILIZATE DE CĂTRE ACESTA PE DURATA INCHIRIERII, CU EXCEPTIA BUNURILOR DE PRELUARE.**

4. La incetarea contractului de inchiriere, din orice cauza, bunurile prevazute la pct.2.3. lit.,a” se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 (șapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, până la data de 31 octombrie 2027, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 01.05. - 31.10 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, rezultat din Raportul de evaluare aprobat de consiliul local, în funcție de categoria pasunii, și se va indexa anual în raport cu rata inflației.

2. Prețul închirierii va fi actualizat cu luarea în considerare a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/ materiale și lucrări anuale, în termen de 30 de zile de la aprobare prin hotărâre a consiliului local a amenajamentului pastoral.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei BLĂGEȘTI RO43TREZ24A510X , CUI 3394260, deschis la Trezoreria Bârlad, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale și va constitui venit la bugetul local.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 iulie și 70% până la data de 31 octombrie al fiecărui an. .

5. Penalitățile de întârziere, datorate pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite a chiriei, se calculează conform Normelor de aplicare a Codului fiscal și a Codului de procedură fiscală. Penalitățile de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile partilor

1. Drepturile locatarului :

-sa exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de închiriere .

2. Drepturile locatarului:

a)sa inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Aceasta notificare se va emite cu 3(trei) zile înainte de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 de ore de la primirea documentului.

b)sa predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d)sa își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa efectueze la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere si igienizare, in conformitate cu normele in vigoare si cu programele de pasunat;
- o) sa efectueze lucrari de fertilizare;

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

1. Locatarul raspunde de: dupa incheierea contractului de inchiriere responsabilitatile de mediu revin locatorului.
2. Locatarul raspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute de legislatia specifica in vigoare , pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toată durata încheierii, cele două părți se vor supune registrării în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

– 3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2(doua) exemplare, din care 1(unul) la locator si 1(unul) la locatar, astazi,, data semnarii lui, la Primaria comunei BLĂGEȘTI.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA BLĂGEȘTI

Primar
Chirilă Alec

.....

.....